

52. Beilage im Jahre 2016 zu den Sitzungsberichten
des XXX. Vorarlberger Landtages

Regierungsvorlage

Beilage 52/2016

Antrag

der Vorarlberger Landesregierung auf Kenntnisnahme des Berichtes über die Tätigkeit des Wohnaufonds für das Land Vorarlberg betreffend das Jahr 2015.

I. ALLGEMEINES

Aus den Mitteln des Landeswohnaufonds wurden im Berichtsjahr 2015 Kreditzusagen für eine Eigentumswohnung sowie für drei Härtekredite und eine Wohnungserweiterung gewährt. Ebenso wurden Mittel für Wohnbeihilfen, Kinderspielplätze, Kinderspielräume und Härtezuschüsse hingegeben.

Das Kuratorium des Landeswohnaufonds hielt im Jahr 2015 fünf Sitzungen ab.

II. KREDIT- UND ZUSCHUSSGEWÄHRUNGEN

A) Kredite:

	2014		2015	
	Anzahl	Euro	Anzahl	Euro
Härtekredite	10	207.200,00	3	5.000,00
Tiefgarage	0	0,00	0	0,00
Eigenheim, Eigentumswohnung	1	95.800,00	1	61.600,00
Wohnungserweiterung	0	0,00	1	27.600,00
	<u>11</u>	<u>303.000,00</u>	<u>5</u>	<u>94.200,00</u>

B) Zuschüsse:

	2014		2015	
	Anzahl	Euro	Anzahl	Euro
Kinderspielplätze	80	419.080,00	159	513.220,00
Kinderspielräume	1	28.000,00	5	52.000,00
Härtezuschüsse	95	322.940,00	179	554.360,00
	<u>176</u>	<u>770.020,00</u>	<u>343</u>	<u>1.119.580,00</u>

C) Wohnbeihilfen:

	2014		2015	
	Anzahl	Euro	Anzahl	Euro
Wohnbeihilfen	4.936	12.998.535,00	5.060	14.089.492,00

D) Wohnungszuschüsse:

	2014		2015	
	Anzahl	Euro	Anzahl	Euro
Wohnungszuschüsse für Nicht-EU-Bürger	476	550.439,00	0	0,00

III. RECHNUNG 2015**Einnahmen:**

	2014	2015
Darlehensrückzahlungen v. Gemeinden f. Notwohnungen (LWF)	489,99	533,90
Darlehensrückzahlungen von der Vogewosi (LWF)	1.143.243,81	467.898,13
Darlehensrückzahlungen von Unternehmen (LWF)	22.315,67	49.771,98
Darlehensrückzahlungen – Tiefgaragen in Ortskernen (LWF)	10.111,90	10.213,27
Darlehensrückzahlungen v. and. gemeinn. Einrichtungen (LWF)	97.210,33	73.999,01
Darlehensrückzahlungen von privaten Haushalten (LWF)	3.483.209,77	4.612.701,40
Darlehensrückzahlungen für private Mietwohnungen (LWF)	2.054.442,56	2.823.677,94
Ersätze f. Grundbuch-, Finanzamt- u. sonstige Rechtsgeb. (LWF)	23.468,08	15.951,65
Zinserträge aus gegebenen Darlehen (LWF)	990.509,41	909.450,85
Rückersätze von Ausgaben der Vorjahre (LWF)	0,00	0,00
Sonstige Einnahmen (LWF)	8.051,59	5.166,80
Rückersätze von Wohnbeihilfen (LWF)	499.309,49	460.843,41
Ersätze für Verwaltungskosten (LWF)	50.178,05	39.315,93
Einnahmen aus Verzugszinsen und Mahngebühren (LWF)	1.901,00	2.326,99
Zinserträge für Bankguthaben (LWF)	0,00	0,00
Darlehen des Landes zum LWF	5.266.600,00	5.372.000,00
Überbrückungsdarlehen von der Wohnbauförderung (LWF)	0,00	0,00
Darlehen der Gemeinden zum LWF	4.758.700,00	4.853.797,00
Beitrag des Landes für verlorene Zuschüsse (Darlehen AfA)	0,00	14.789.545,91
Beitrag der Gemeinden für verlorene Zuschüsse (Darlehen AfA)	0,00	13.365.384,42
Summe Einnahmen	18.409.741,65	47.852.578,59

Ausgaben:	2014	2015
Druckwerke	0,00	0,00
Nachlässe f. vorzeitige Rückzahl. von Förderungsdarlehen (LWF)	0,00	0,00
Abschreibung uneinbringlicher Förderungsdarlehen (LWF)	0,00	4.526,54
Darlehen an die Vogewosi (LWF)	0,00	0,00
Darlehen für Tiefgaragen in Ortskernen (LWF)	0,00	0,00
Darlehen an andere gemeinnützige Einrichtungen (LWF)	0,00	0,00
Darlehen an private Haushalte (LWF)	227.701,31	125.252,01
Darlehen für private Mietwohnungen (LWF)	0,00	0,00
Grundbuch-, Finanzamt- und sonstige Rechtsgebühren (LWF)	23.228,08	15.841,65
Wohnbeihilfen (LWF)	13.942.074,23	14.477.428,99
Abschreibung uneinbringlicher Ersätze von Wohnbeihilfen (LWF)	17.547,02	19.069,79
Zuschüsse für Kinderspielplätze/-räume (LWF)	409.980,00	549.730,00
Zinszuschüsse z d Bundes-Sonderwohnbauprogr. 1982+83 (LWF)	158.089,19	0,00
Härtezuschüsse (LWF)	299.530,00	522.610,00
Sonstige Rechtsgebühren (LWF)	22,00	0,00
Sonstige Ausgaben (LWF)	135.302,68	124.463,64
Bankzinsen für Kontokorrentkredit (LWF)	0,00	0,00
Geldverkehrsspesen (LWF)	18.033,27	18.002,75
Öffentliche Abgaben (LWF)	0,00	0,00
Regie- und Verwaltungskostenbeitrag f. die Abwicklung des LWF	67.812,00	66.758,00
Darlehensrückzahlungen – Landesdarlehen (LWF)	0,00	14.789.545,91
Darlehensrückzahlungen a WFG f Überbrückungsdarlehen (LWF)	500.000,00	1.200.000,00
Darlehensrückzahlungen – Gemeindedarlehen (LWF)	0,00	13.365.384,42
Summe Ausgaben	15.799.319,78	45.278.613,70

IV. GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Erträge:	2014	2015
Ersätze für Verwaltungskosten	73.646,13	55.267,58
Zinsertrag aus gegebenen Darlehen	990.509,41	909.450,85
Verzugszinsen	0,00	0,00
Rückersätze von Wohnbeihilfen	499.309,49	460.843,41
Rückersätze von Ausgaben der Vorjahre	0,00	0,00
Zinserträge für Bankguthaben	1.901,00	2.326,99
Sonstige Einnahmen	8.051,59	5.166,80
Beitrag des Landes für verlorene Zuschüsse (Darlehen AfA)	0,00	14.789.545,91
Beitrag der Gemeinden für verlorene Zuschüsse (Darlehen AfA)	0,00	13.365.384,42
Summe Erträge	1.573.417,62	29.587.985,96

Aufwände:	2014	2015
Druckwerke	0,00	0,00
Gerichtskosten	23.250,08	15.841,65
Zinsen für Kontokorrentkonto	0,00	0,00
Geldverkehrsspesen	18.033,27	18.002,75
Öffentliche Abgaben	0,00	0,00
Regie- und Verwaltungskostenbeitrag f. die Abwicklung des LWF	67.812,00	66.758,00
Sonstige Ausgaben	135.302,68	124.463,64
Nachlässe für vorzeitige Rückzahlung von LWF-Darlehen	0,00	0,00
Wohnbeihilfe	13.959.621,25	14.496.498,78
Zuschüsse für Kinderspielplätze/-räume und Kinderspielgeräte	568.069,19	549.730,00
Zinszuschüsse z. d. Bundes-Sonderwohnbauprogr. 1982+83	0,00	0,00
Beiträge an Private für Investitionszwecke	299.530,00	527.136,54
Summe Aufwände	15.071.618,47	15.798.431,36

V. BILANZ

Aktiva	2014	2015
Investitionsdarlehen an Gemeinden	5.847,21	5.313,31
Investitionsdarlehen an die Vogewosi	2.329.685,93	1.861.787,80
Darlehen an Unternehmen	116.576,08	66.804,10
Darlehen für Tiefgaragen in Ortskernen	1.989.888,10	1.979.674,83
Investitionsdarlehen an andere gemeinnützige Einrichtungen	2.337.344,15	2.263.345,14
Investitionsdarlehen an private Haushalte	24.683.673,33	20.196.223,94
Darlehen für private Mietwohnungen	24.007.174,63	21.183.496,69
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	338.342,21	339.997,67
Sonstige Forderungen	0,00	0,00
Summe Aktiva	55.808.531,64	47.896.643,48

Passiva:	2014	2015
Eigenkapital	-14.860.118,86	-1.070.564,26
Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Darlehensschuld an Land Vorarlberg	21.568.028,52	12.150.482,61
Darlehensschuld an Land Vorarlberg – Wohnbauförderung	12.500.000,00	11.300.000,00
Darlehensschuld an Gemeinden	19.489.680,80	10.978.093,38
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	63.688,77	36.307,75
Sonstige Verbindlichkeiten	17.047.252,41	14.502.324,00
Summe Passiva	55.808.531,64	47.896.643,48

Es wird der

Antrag

gestellt, der Hohe Landtag wolle beschließen:

„Der Bericht über die Tätigkeit des Wohnbaufonds für das Land Vorarlberg betreffend das Jahr 2015 wird zur Kenntnis genommen.“

Bregenz, den 01. Juni 2016

Der XXX. Vorarlberger Landtag hat in seiner 6. Sitzung im Jahr 2016, am 7. Juli, den in der Vorlage der Landesregierung enthaltenen Bericht über die Tätigkeit des Wohnbaufonds für das Land Vorarlberg betreffend das Jahr 2015, Beilage 52/2016, mit den Stimmen der VP- und der FPÖ-Fraktion sowie der Fraktion Die Grünen mehrheitlich zur Kenntnis genommen (dagegen: SPÖ und NEOS).